

## KURZBAUBESCHRIEB

### GENERELL

#### Primärkonstruktion

- Massivbauweise
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton und/oder Backsteinmauerwerk
- Wohnungsinnenwände in Stahlbeton, Backsteinmauerwerk und Leichtbaukonstruktion
- Geschossdecken in Stahlbeton

### GEBÄUDEHÜLLE

#### Fassade

- Fassadenmauerwerk einschalig mit verputzter Aussenwärmedämmung
- Fassadensockelabschluss mit Elementen aus Gussmarmor
- Fensterbänke Aluminium
- Gebäudehülle nach Minergie-P-Standard

#### Bedachung

- Flachdach, Hauptdächer mit PV-Anlage
- Flachdach begehbar bei Terrasse Attika

#### Fenster

- Fenster in Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung, Dreh- und Kippflügel
- Schiebetüren Holz-Metall in Wohnräumen zu Balkonen
- Einbruchhemmende Sicherheitsverschlüsse und VSG-Gläser im EG
- Attika mit Wintergarten

#### Türen

- Hauseingangstüren in Eichenholz, verglast
- Wohnungseingangstüren mit Holzrahmen und Futter, Höhe 230 cm
- Zimmertüren aus Holz mit Stahlzargen, Höhe 210 cm

### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei Fenstern zu Zimmern, mit Motorantrieb
- Senkrechtmarkisen aus Stoff bei Wohnräumen zu Balkonen und Sitzplätzen EG, mit Motorantrieb
- Knickarm-Markisen bei Balkonen OG und Sitzplätzen EG, mit Motorantrieb
- Pergolakonstruktion auf Attikaterassen mit Sonnenschutz

### HAUSTECHNISCHE ANLAGEN

#### Elektroanlagen

- Deckeneinbauspot in Entrée, Küche, Bad/WC, Dusche/WC und Balkon
- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Ausgebauter Multimediaanschluss im Wohnbereich und in einem Zimmer
- Entrée mit Sonnerie- und Video-Gegensprechanlage inkl. Türöffner
- Drei E-Ladestationen für Elektroautos im Bereich der Besucherparkplätze (ausbaubar)
- Fotovoltaikanlage auf dem Hauptdach der einzelnen Häuser
- Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) mit Eigenverbrauchsoptimierung

#### Heizungsanlagen

- Wärmeerzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe
- Fussbodenheizung mit Raumthermostaten in allen Wohn- und Schlafräumen
- Freecooling: Im Sommer wird das Grundwasser als Kältelieferant verwendet
- Verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwassermessung pro Wohnung

### **Lüftungsanlagen**

- Kontrollierte Wohnungslüftung: Sämtliche Wohnungen werden mittels Einzelwohnungs-Lüftungsgeräten be- und entlüftet.
- Dampfabzug in der Küche mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter (Wesco)
- Be- und Entlüftung der UG-Räumlichkeiten

### **Sanitäranlagen**

- Hochwertige Sanitärapparate in Keramik, Armaturen und Garnituren in Chrom
- Bade- und Duschwannen Stahl emailliert, Duschtrennwand Glas
- Waschtisch mit Aufsatzbecken und Unterbaumöbel inkl. Schubladen
- Spiegelschrank auf ganze Nischenbreite, LED-Beleuchtung
- Dusch WC UP rimless mit Einbauspülkasten

### **Aufzugsanlage**

- Personenaufzug Schindler 3300, behindertengerecht
- Direkte Verbindung zur Einstellhalle, direkte Erschliessung der Attikawohnungen

## **AUSBAU**

### **Kücheneinrichtungen**

- Frontenbündige Einbauküche mit Unter-, Ober- und Hochschränken, Fronten in Kunstharz
- Arbeitsfläche in Kunststein Quarz-Komposit, Rückwand in Glas
- Hochwertige Einbaugeräte V-Zug (Backofen, Combi-Steamer, Einbaukühlschrank mit Gefrierkombination, Geschirrspüler, breites Glaskeramikkochfeld)

### **Schreinerarbeiten**

- Garderobenschränke individuell, Tablare und offener Teil mit Kleiderstange und Spiegel
- Fenstersimse in Holz
- Metallvorhangschienen in Deckenputz eingelassen

### **Bodenbeläge**

- Parkett Holz Eiche für sämtliche Wohnräume und das Treppenhaus ab EG
- Keramische Bodenbeläge in Nasszellen
- Feinsteinzeugbeläge für Terrassen, Balkone und Sitzplätze, Treppenhaus UG
- Zementmörtelüberzug gestrichen in UG-Räumlichkeiten

### **Wandbeläge**

- Weissputz oder Abrieb gestrichen in Wohn- und Schlafräumen, Raumhöhe 255 cm
- Keramische Wandbeläge in Nasszellen mit feinem Abrieb, gestrichen
- Treppenhauswände Sichtbeton lasiert

### **Deckenbeläge**

- Weissputz gestrichen in Wohn- und Schlafräumen sowie Nasszellen
- Abgehängte Akustikdecken bei Eingangsbereichen, Sitzplätzen und Balkonen

### **Keller pro Wohnung**

- Waschmaschine/Tumbler (V-Zug, Adora V2000), in Attikawohnung innerhalb Wohnung
- Ausgussbecken Kunststoff mit Kaltwasser
- Wäschetrockner Secolino mit Wäschehängevorrichtung

### **Räume im Untergeschoss**

- Einstellhalle mit Pneuschrank pro Parkplatz
- Abstellmöglichkeiten für Velos und Kleingeräte
- Pro Haus ein Raum Disponible
- Vollaustatteter Fitnessraum im Haus 1 zur gemeinsamen Nutzung
- Weinkeller zur gemeinsamen Nutzung

### **Umgebung**

- Verkehrsfreie, harmonische Parkgestaltung, standortgerechte Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern
- Einbezug und Ergänzung der geschützten Natursteinmauern und Ruderalflächen
- Naturnahe, allgemein nutzbare Freizeitanlagen und Spielbereiche mit zentralem Gemeinschaftspavillon
- EG-Wohnungen mit Sitzplätzen und Gartenflächen

## **VORBEHALT**

Bilder, Perspektiven, Ansichten sowie Fassadenpläne in der Vermietungsdokumentation haben lediglich schematischen/darstellerischen Charakter und geben keinen Aufschluss über Farben, Konstruktion, verwendete Materialien und anderes. Ebenso sind z.B. Farben, Materialisierungen, Bepflanzungen etc. in den Visualisierungen teilweise noch nicht definitiv festgelegt und/oder von den Behörden bewilligt. Allfällige Anpassungen bleiben vorbehalten.

# **MINERGIE-P®**